

Justitsministeriet

Slotholmsgade 10
1216 København K
Att. Selina Rosenmeier, ser@jm.dk
Sagsnr. 2018-7005-0011

25. september 2018

Høringsvar vedr. opfølgning på evaluering af huseftersynsordningen, sagsnr. 2018-7005-0011

BfBE – Brancheforeningen for Bygningsagkyndige og Energikonsulenter – har modtaget høringsbrev fra Justitsministeriet og takker for muligheden for at komme med bemærkninger til den eksisterende betalingsmodel for ejerskifteforsikringer samt forslag til en mere hensigtsmæssig model herfor.

Det er BfBE's klare opfattelse, at forbrugerne er meget tilfredse med huseftersynsordningen i den udformning, den har i dag - herunder den nuværende bestillervej, hvor sælger kan vælge at bestille tilstandsrapporten gennem et forsikringsselskab, som efterfølgende afgiver tilbud på en ejerskifteforsikring. Denne vej vælger ca. 50 pct. af sælgerne pt.

For at sikre en forsat høj forbrugertillid til ordningen, mener BfBE, at betalingsmodellen for ejerskifteforsikringer bør *ændres, så sælger refunderer køber 50 pct. af de faktiske omkostninger til tegning af ejerskifteforsikringen – dvs. af det forsikringsprodukt køber har valgt.*

Som betalingsmodellen ser ud i dag, favoriseres de forsikringsselskaber, som fokuserer på lav pris – typisk på bekostning af ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Dette trækker kvaliteten af ordningen i en forkert retning og er i sidste ende ikke til gavn for forbrugerne, der kan opleve ringere dækning af ejerskifteforsikringen end forventet.

Et alt for entydigt fokus på lav pris kan samtidig gøre det mindre og mindre attraktivt for forsikringsmarkedets aktører fortsat at tilbyde ejerskifteforsikringer, mens forsikringsagenturer med lav kvalitet i højere grad kan sætte sig på markedet. Det er en situation, der hverken gavner forbrugerne eller den generelle tillid til huseftersynsordningen. Konsekvensen så vi bl.a. sidste år, hvor Husejernes Forsikring gik konkurs.

En betalingsmodel, hvor sælger refunderer 50 pct. af præmien på en ejerskifteforsikring efter købers valg, vil derimod kunne medvirke til at skabe en bedre balance mellem pris og kvalitet på markedet for ejerskifteforsikringer. Da køber fortsat selv betaler 50 pct. af ejerskifteforsikringen, har vedkommende stadig incitament til at vælge et forsikringsprodukt til en afbalanceret pris.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Tinne Vestergaard Nielsen'.

Tinne Vestergaard Nielsen

BfBE – Brancheforeningen for Bygningsagkyndige og Energikonsulenter